

ПРОТОКОЛ №1

открытого заседания Совета многоквартирных домов ЖК «Москва»

10 октября 2013г.

г. Екатеринбург

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 90

Время проведения заседания: с 19.00ч до 21.00ч.

Присутствовали:

Члены Совета дома (Московская 77) - Барбашин М.А. (кв.362), Полякова О.П. (кв. 109), Буторов В. (кв. 111), Сень Д.В. (кв. 65),

Члены Совета дома (Шейнкмана 90) - Свиридов М.Ю. (кв.70), Порозков Д.А. (кв. 203), Шадова О.А. (кв. 58)

Отсутствуют члены Совета дома (Московская 77): Хватов Д.В. (кв. 138), Зайков П.Ю. (кв. 178, 324), Литвинов С.С. (кв. 245),

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Также на заседании присутствовали:

собственники квартир: ж/дома Московская,77 – Архипов Д. (кв.№118), Лукшайтис С.А. (кв.№360); ж/дома Шейнкмана,90 - Боровиков С.В и Боровикова С.В. (кв.№153)

управляющий УЖК «Территория» - Новоселова И.С.

Заседание открыл член Совета дома - Сень Д.В.

Поступило предложение выбрать секретарем собрания - Новоселову И.С.

Принято единогласно.

Повестка:

1. Итоги проведения общих собраний собственников ж/домов Московская,77 и Шейнкмана,90
2. Выборы Председателя Совета многоквартирных домов (Московская,77, Шейнкмана,90) в ЖК «Москва».
3. Утверждение порядка работы Совета дома.
4. Ограждение тротуара, вдоль дома со стороны улицы Московской.
5. О недопустимости самоуправной установки ограждающих устройств, блокираторов на территории ЖК «Москва».
6. О изменении планировки двора ЖК «Москва».
7. О изменении системы доступа во двор ЖК «Москва».

По первому вопросу: выступил член Совета дома Свиридов М.Ю., представитель объединенной расширенной счетной комиссии, которая проводила проверку подсчета голосов общего собрания собственников ЖК «Москва» 10-30 июля 2013года. Итоги голосования следующие: собрание состоялось, кворум имеется, не прошли вопросы (нет необходимых двух третей голосов), касающиеся аренды мест общего пользования и реконструкции. Для подтверждения результатов члены счетной комиссии, запросил у представителей УЖК «Территория» список квартир, принадлежащих, на дату проведения собрания, УК «Инвестстрой».

Принято решение: принять во внимание результаты голосования собрания, УК «Инвестстрой» собственников ж/домов Московская,77 и Шейнкмана,90 (ЖК «Москва») 10-30 июля 2013года. и довести их до сведения собственников. (единогласно)

По второму вопросу: на должность председателя Совета многоквартирных домов по ул. Шейнкмана,90 и ул. Московская,77 (ЖК «Москва») была выдвинута кандидатура – Барбашин Максим Александрович.

Принято решение: на должность Председателя Совета многоквартирных домов ул. Шейнкмана, 90 и ул. Московская,77 (ЖК «Москва») избрать Барбашина Максима Александровича. (единогласно)

По третьему вопросу: членами Совета обсуждался вопрос по установлению порядка работы Совета многоквартирного дома. Было предложено:

- 1) На информационные доски в подъездах разместить список членов Совета многоквартирных домов в ЖК «Москва», с указанием Ф.И.О. и квартиры, информацию о председателе Совета, контактный телефон и эл.почту.
- 2) Разместить, в помещении УЖК, по адресу ул. Шейнкмана,90, почтовый ящик Совета дома, для письменных обращений жильцов.
- 3) Заседания Совета многоквартирных домов проводить по мере необходимости, с уведомлением председателем членов о времени, месте и повестке заседания по эл.почте.
Предложено проголосовать по данному вопросу.

Принято решение: утвердить данный порядок работы Совета дома. (единогласно)

По четвёртому вопросу: выступил Порозков Д.А., который предложил установить вдоль пешеходного тротуара, напротив офисов по ул. Московской, какие-либо ограждающие устройства, препятствующие заезду автомобилей на тротуар. Сень Д.В., предложил, в качестве таких устройств, установить прямоугольные вазоны для цветов, которые выглядят более эстетично, чем столбики и стоят меньше чем полусферы. Предложено проголосовать по данному вопросу.

Принято решение: рекомендовать УК «Территория» установить прямоугольные вазоны для цветов в качестве ограждения пешеходного тротуара, вдоль тротуара у магазинов и офисов по ул. Московской от угла здания до арки, с целью обеспечения свободного прохода пешеходов. Вернуться к этому вопросу весной 2014г. (единогласно)

По пятому вопросу: членами Совета дома было отмечено, что собственники офисов, устанавливают ограждающие устройства на придомовой территории, без согласования с Управляющей компанией и Советом дома. Предложено принять меры по недопущению незаконного монтажа ограждающих устройств (столбики, блокираторы) на придомовой территории ЖК «Москва».

Принято решение: обратить внимание собственников и арендаторов на незаконность и недопустимость самоуправного монтажа ограждающих устройств (столбики, блокираторы) на придомовой территории ЖК «Москва». Поручить УК «Территория» и охране ЖК обеспечить незамедлительный демонтаж незаконных ограждающих устройств и принять меры по недопущению и пресечению фактов такого самоуправства впредь. (единогласно)

По шестому вопросу: членами Совета дома было изучены ранее высказанные предложения жителей по изменению планировки двора ЖК, а так же подготовленные на их основе и предварительно обсуждавшиеся УК «Территория» с застройщиком возможные решения. Сень Д.В. ознакомил присутствующих с результатами предварительной проработки вопроса. Предложено увеличить размер корта до 27м, расположив его поперек двора от ТП. Против продольного продления корта высказались службы застройщика. Проезд через середину двора убрать возможно, организовав круговое движение. При увеличении корта потребуются перенос нескольких малых форм и теннисных столов на строящуюся часть двора, там же должны быть площадки для садика (без ограничения доступа на них жителей). Предлагается принять участие в формировании зонирования двора и наполнения его малыми формами и сооружениями. Члены совета предложили установить дополнительно комплексы уличных тренажеров для подростков и взрослых, стенку-скаладром. Необходимо учитывать зонирование двора по возрастным группам.

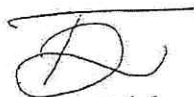
Принято решение: продолжить проработку и согласование вопроса с застройщиком через УК «Территория». (единогласно)

По седьмому вопросу: членами Совета дома был поднят вопрос об отсутствии решения по одному из наиболее важных вопросов — эффективного ограничения доступа посторонних лиц во двор (включая замену шлагбаумов в арке на ворота и установке домофонов у калиток для связи с квартирами). Также поставлен вопрос о необходимости изменения схемы постов охраны — с переносом одного из постов на вход во двор в арку. Сень Д.В. сообщил что есть проект изменения въезда во двор и установки стационарного поста у арки.

Принято решение: предложить УК «Территория» ускорить проработку проекта реконструкции въезда во двор (с установкой ворот, домофонной связи с квартирами и

постоянным постом охраны у арки) и представить на согласование такой проект и смету Совету дома в ближайшее время. (единогласно)

Председатель Совета дома



Барбашин М.А.

Секретарь заседания



Новоселова И.С.